



## Оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна з 01.01.2022 року

Назва об'єкту нерухомості	Умови*	Ставка податку
1) житловий будинок; 2) квартира; 3) кімната; 4) садовий (дачний) будинок; 5) частини такого об'єкту;	1) перший продаж протягом звіт-ного податкового року; 2) об'єкт перебуває у власності більше трьох років або отриманий у спадщину. п. 172.1 ст. 172 ПКУ	Не оподатковується
6) об'єкт незавершеного будівництва такого об'єкта; 7) земельна ділянка, на якій розташовані такі об'єкти, 8) господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці;	1) перший продаж протягом звіт-ного податкового року; 2) перебуває у власності менше трьох років (отриманий не у спадщину) абз. 1 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	5%
9) земельна ділянка, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначені статтею 121 ЗКУ залежно від її призначення;	другий продаж протягом звітного податкового року абз. 1 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	5%
10) земельна ділянка сільськогосподарського призначення, яка були безпосередньо отримана у власність одним із таких шляхів: - у процесі приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; - приватизації земельних ділянок, які перебували у користуванні такого платника; - виділеної в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю); - якщо ТАКА земельна ділянка, отримана платником податку у спадщину**.	третій на наступні продажі протягом звітного податкового року (крім майна отриманого у спадщину) абз. 2 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	18% (дохід може бути зменшений на суму документально підтверджених витрат)
Інше нерухоме майно	1) третій і наступні продажі протягом податкового року 2) отриманий у спадщину. абз. 3 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	5%
	перший продаж протягом звітного податкового року абз. 1 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	5%
	другий на наступні продажі протягом звітного податкового року (крім майна отриманого у спадщину) абз. 2 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	18% (дохід може бути зменшений на суму документально підтверджених витрат)
	1) третій і наступні продажі протягом податкового року; 2) отриманий у спадщину. абз. 3 п. 172.2 ст. 172 ПКУ	5%

\* ставка податку застосовується за умови одночасного виконання всіх умов.

\*\* для звільнення від оподаткування доходу з продажу (обміну) земельних ділянок сільськогосподарського призначення отриманих у спадщину, нотаріус додатково встановлює належність успадкованої земельної ділянки до набутих у процесі приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; приватизації земельних ділянок, які перебували у користуванні такого спадкодавця; виділеної в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю).